

MR hill's城山半田3丁目 全10区画

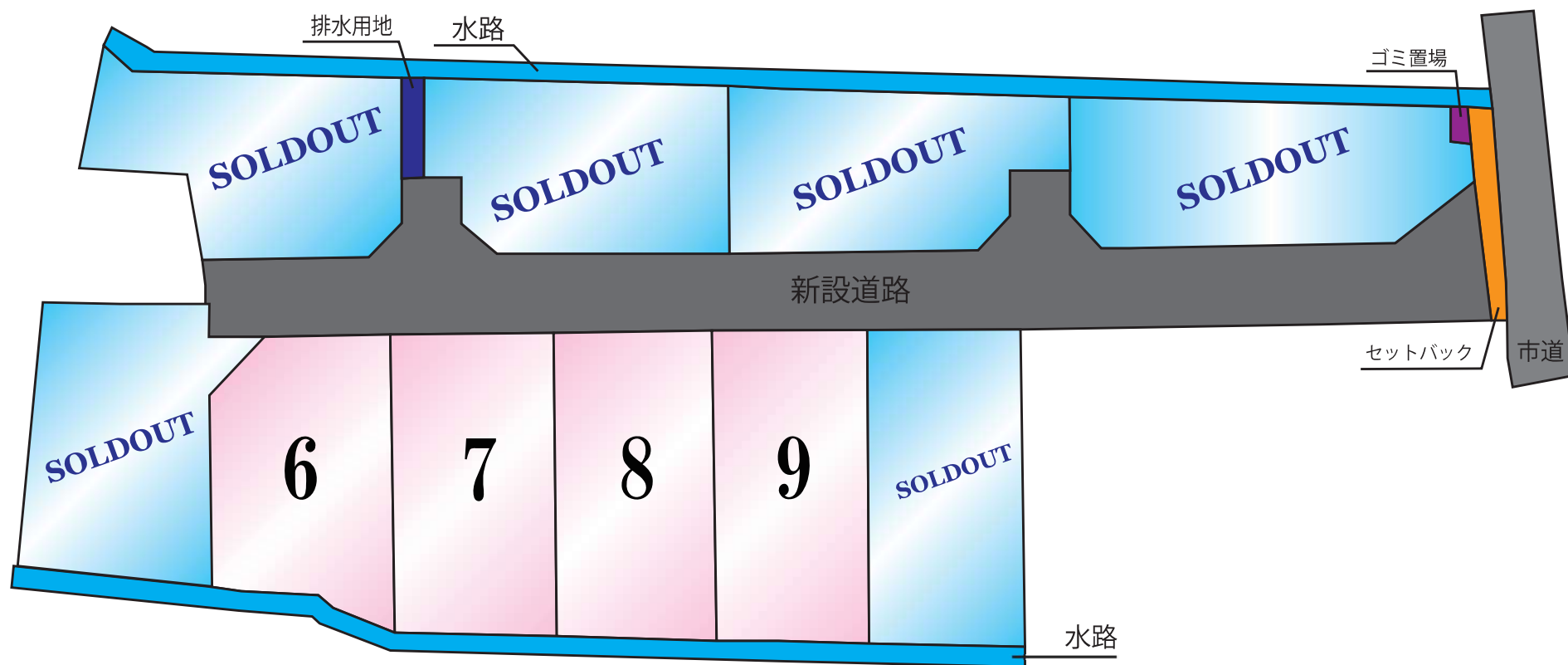
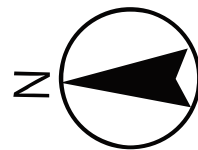


所在地	熊本市西區城山半田3丁目4-34 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内開発区域
土地面積	※価格表参照			電柱	①⑨⑦⑤⑩
接道	分譲地内新設道路 幅員約5m			 HP Instagram	
交通	九州産交バス「城山小学校前」 徒歩約12分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	城山小学校	中学校	三和中学校		
備考	・埋蔵文化財包蔵地外				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥201.04㎡ 60.81坪			11,200,000円	
	⑦203.47㎡ 61.54坪			11,200,000円	
	⑧202.50㎡ 61.25坪			11,200,000円	
	⑨202.50㎡ 61.25坪			11,200,000円	
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~



80 m

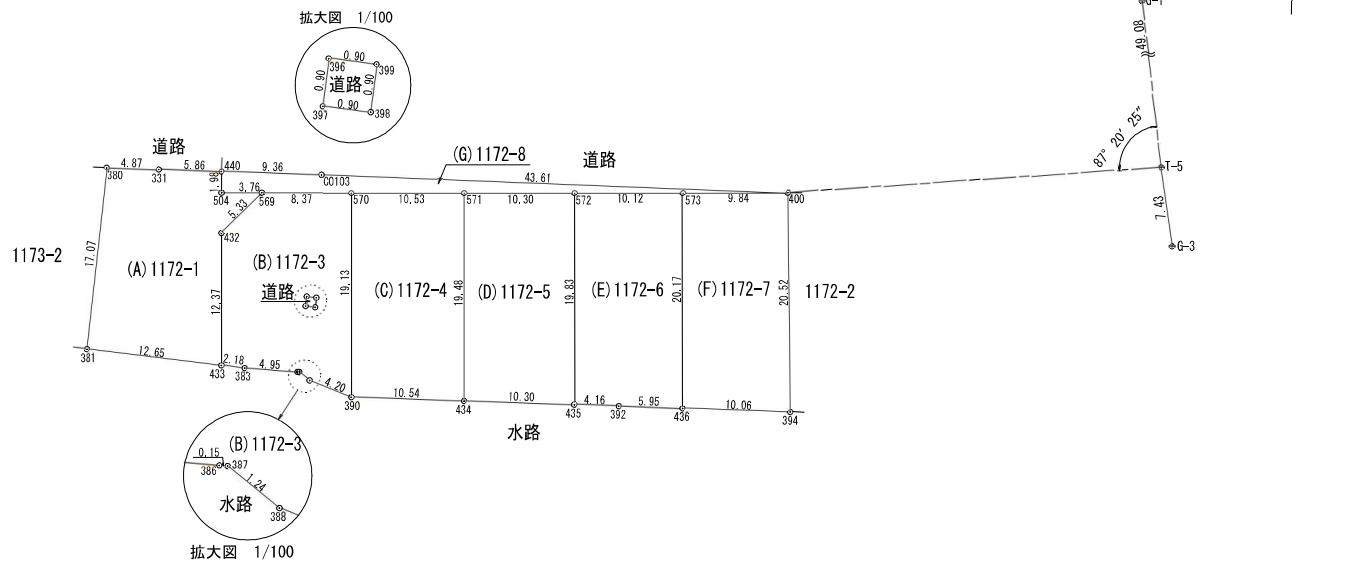
1:1502

地番 1172番1、1172番3ないし1172番8

地積測量図

土地の所在 熊本市西區城山半田三丁目

1/2



座標面積一覧表

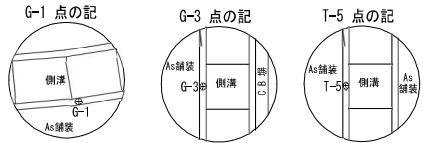
地番	座標面積	地積	坪数
(A) 1172-1	212.4776215	212.47	64.2744
(B) 1172-3	200.2846555	200.28	60.5861
(C) 1172-4	203.4821720	203.48	61.5533
(D) 1172-5	202.5085570	202.50	61.2588
(E) 1172-6	202.4412280	202.44	61.2384
(F) 1172-7	202.4593520	202.45	61.2439
(G) 1172-8	54.0288080	54.02	16.3437
合計	1277.6823940 m ²	1277.64 m ²	386.4986

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
G-1	既設真鍮標	-25381.002	-32253.497	引照点
G-3	既設真鍮標	-25388.182	-32309.547	引照点
T-5	新設普通金属標	-25387.094	-32302.200	引照点

座標取得方式: (GNSS) ネットワーク型RTK
取得年月日: 令和 5 年 1 月 3 0 日

測量年月日 令和 6 年 5 月 24 日
任意座標



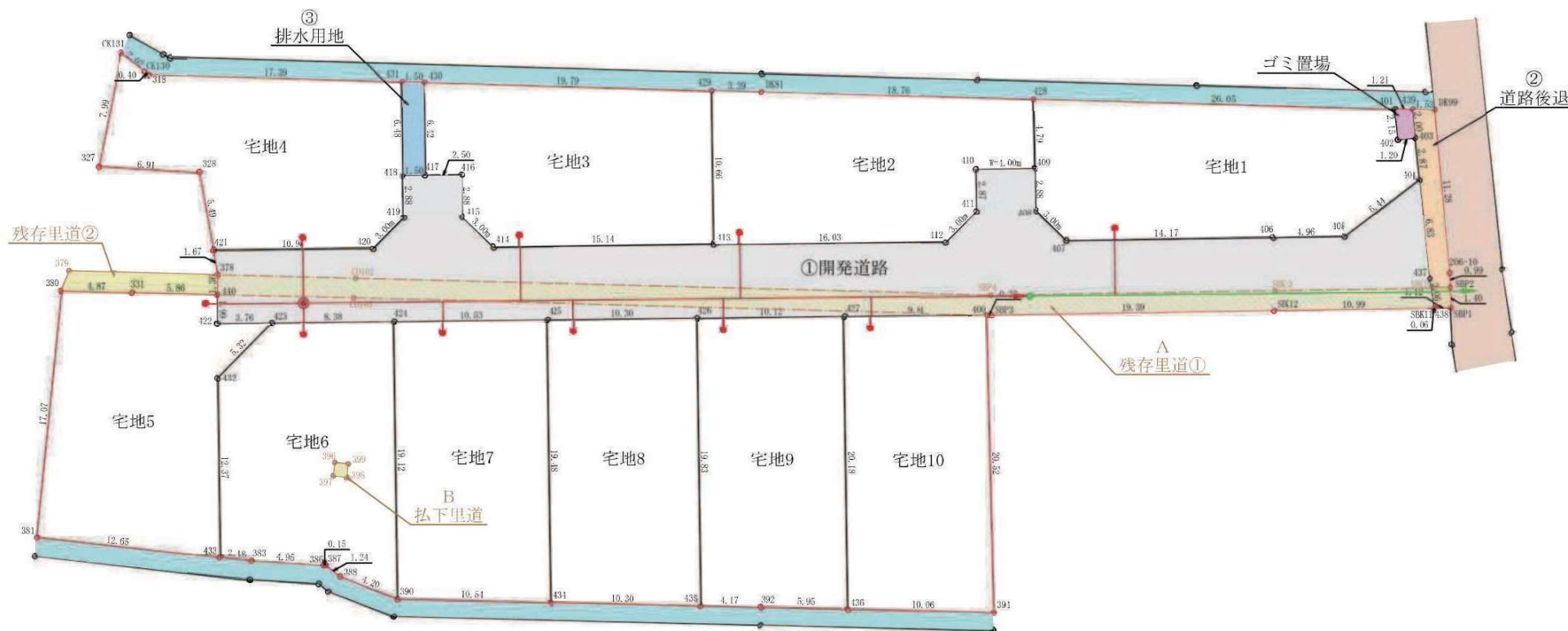
作成者

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡将吾
(令和6年5月24日作成)

縮尺

縮尺

1/500



下水道施設譲渡申請予定
熊本市帰属予定一覧
・汚水本管 (PRP φ200) L=50.0m
・1号人孔1基
・新設公共樹 (10箇所)

汚水施設凡例	
	1号人孔 (新設) (φ900)
	新設小口排水 (φ200)
	取り付付管 (Wφ150)
	新設管渠 (PRP φ200)
	既設管渠
	マンホール (既設)

凡 例	
	区 域
	市 道
	里 道
	水 路

場 所	熊本市西區城山半田三丁目地内		
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図		
縮 尺	1/300	図面番号	
作成日	令和 5 年 1 0 月 6 日		
申請者			
作成者			

地番 宅地1				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
428	-25355.409	-32290.058	4.798	
409	-25355.482	-32294.855	2.882	
408	-25355.526	-32297.737	3.010	
407	-25357.686	-32299.833	14.179	
406	-25371.863	-32299.617	4.969	
405	-25376.831	-32299.540	6.449	
404	-25381.946	-32295.613	2.879	
403	-25381.654	-32292.749	1.200	
402	-25380.460	-32292.871	2.155	
401	-25380.241	-32290.727	24.841	
面積				228.9265260
地積				228.92 m ²

地番 宅地2				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
429	-25333.260	-32289.459	10.669	
413	-25333.379	-32300.127	16.038	
412	-25349.416	-32299.947	3.010	
411	-25351.516	-32297.791	2.875	
410	-25351.472	-32294.916	4.010	
409	-25355.482	-32294.855	4.798	
428	-25355.409	-32290.058	18.761	
DK81	-25336.655	-32289.553	3.396	
面積				204.6153955
地積				204.61 m ²

地番 宅地3				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
430	-25313.478	-32288.911	6.427	
417	-25313.550	-32295.338	2.505	
416	-25316.055	-32295.310	2.882	
415	-25316.087	-32298.192	3.010	
414	-25318.239	-32300.296	15.141	
413	-25333.379	-32300.127	10.669	
429	-25333.260	-32289.459	19.790	
面積				203.7527770
地積				203.75 m ²

地番 宅地4				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
CK131	-25292.672	-32286.890	7.991	
327	-25291.157	-32294.736	6.911	
328	-25298.059	-32295.097	5.496	
421	-25299.003	-32300.511	10.971	
420	-25309.973	-32300.389	3.010	
419	-25312.077	-32298.237	2.882	
418	-25312.045	-32295.355	6.486	
431	-25311.972	-32288.869	17.390	
318	-25294.589	-32288.388	0.404	
CK130	-25294.271	-32288.139	2.029	
面積				202.2956740
地積				202.29 m ²

地番 宅地5				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
380	-25288.518	-32303.294	17.075	
381	-25286.875	-32320.290	12.655	
433	-25299.456	-32321.659	12.377	
432	-25299.317	-32309.283	5.324	
423	-25303.040	-32305.477	3.765	
422	-25299.275	-32305.519	1.994	
440	-25299.253	-32303.525	5.864	
331	-25293.390	-32303.399	4.873	
面積				212.4298915
地積				212.42 m ²

地番 宅地6				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
423	-25303.040	-32305.477	5.324	
432	-25299.317	-32309.283	12.377	
433	-25299.456	-32321.659	2.187	
383	-25301.630	-32321.895	4.959	
386	-25306.580	-32322.192	0.154	
387	-25306.734	-32322.201	1.249	
388	-25307.713	-32322.977	4.209	
390	-25311.633	-32324.510	19.128	
424	-25311.419	-32305.383	8.380	
面積				201.0441430
地積				201.04 m ²

地番 宅地7				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
424	-25311.419	-32305.383	19.128	
390	-25311.633	-32324.510	10.545	
434	-25322.175	-32324.750	19.486	
425	-25321.957	-32305.265	10.539	
面積				203.4720640
地積				203.47 m ²

地番 宅地8				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
425	-25321.957	-32305.265	19.486	
434	-25322.175	-32324.750	10.307	
435	-25332.479	-32324.985	19.836	
426	-25332.257	-32305.150	10.301	
面積				202.5241200
地積				202.52 m ²

地番 宅地9				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
426	-25332.257	-32305.150	19.836	
435	-25332.479	-32324.985	4.167	
392	-25336.645	-32325.080	5.959	
436	-25342.602	-32325.216	20.181	
427	-25342.377	-32305.036	10.121	
面積				202.4925060
地積				202.49 m ²

地番 宅地10				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
427	-25342.377	-32305.036	20.181	
436	-25342.602	-32325.216	10.063	
394	-25352.662	-32325.447	20.526	
400	-25352.220	-32304.926	9.844	
面積				202.4978240
地積				202.49 m ²

地番 開闢道路				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
404	-25381.946	-32295.613	6.449	
405	-25376.831	-32299.540	4.969	
406	-25371.863	-32299.617	14.179	
407	-25357.686	-32299.833	3.010	
408	-25355.526	-32297.737	2.882	
409	-25355.482	-32294.855	4.010	
410	-25351.472	-32294.916	2.875	
411	-25351.516	-32297.791	3.010	
412	-25349.416	-32299.947	16.038	
413	-25333.379	-32300.127	15.141	
414	-25318.239	-32300.296	3.010	
415	-25316.087	-32298.192	2.882	
416	-25316.055	-32295.310	2.505	
417	-25313.550	-32295.338	1.505	
418	-25312.045	-32295.355	2.882	
419	-25312.077	-32298.237	3.010	
420	-25309.973	-32300.389	10.971	
421	-25299.003	-32300.511	1.673	
378	-25299.291	-32302.159	1.367	
440	-25299.253	-32303.525	1.994	
422	-25299.275	-32305.519	3.765	
423	-25303.040	-32305.477	8.380	
424	-25311.419	-32305.383	10.539	
425	-25321.957	-32305.265	10.301	
426	-25332.257	-32305.150	10.121	
427	-25342.377	-32305.036	9.844	
400	-25352.220	-32304.926	0.326	
SBP3	-25352.546	-32304.935	19.396	
SBK12	-25371.940	-32304.626	10.998	
438	-25382.937	-32304.455	2.068	
437	-25382.639	-32302.409	6.831	
面積				477.7582755
地積				477.75 m ²

地番 道路後退				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
439	-25381.451	-32290.760	1.999	
403	-25381.654	-32292.749	2.879	
404	-25381.946	-32295.613	6.831	
437	-25382.639	-32302.409	2.068	
438	-25382.937	-32304.455	0.060	
SBK11	-25382.997	-32304.454	1.122	
SBP1	-25384.119	-32304.435	1.407	
SBP2	-25384.068	-32303.029	0.997	
206-10	-25384.031	-32302.033	11.280	
DK99	-25382.989	-32290.801	1.539	
面積				19.8474715
地積				19.84 m ²

地番 排水用地				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
431	-25311.972	-32288.869	6.486	
418	-25312.045	-32295.355	1.505	
417	-25313.550	-32295.338	6.427	
430	-25313.478	-32288.911	1.507	
面積				9.7193545
地積				9.71 m ²

地番 ゴミ置場				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
401	-25380.241	-32290.727	2.155	
402	-25380.460	-32292.871	1.200	
403	-25381.654	-32292.749	1.999	
439	-25381.451	-32290.760	1.210	
面積				2.4933225
地積				2.49 m ²

地番 残存里道1				地目
所有者				
N O	X	Y	辺 長	
SBP2	-25384.068	-32303.029	1.133	
SBK10	-25382.935	-32303.047	10.993	
SBK13	-25371.943	-32303.221	19.423	
SBP4	-25352.523	-32303.535	43.775	
CO102	-25308.763	-32302.394	9.475	
378	-25299.291	-32302.159	1.367	
440	-25299.253	-32303.525	9.367	
CO103	-25308.618	-32303.726	43.619	
400	-25352.220	-32304.926	0.326	
SBP3	-25352.546	-32304.935	19.396	
SBK12	-25371.940	-32304.626	10.998	
438	-25382.937	-32304.455	0.060	
SBK11	-25382.997	-32304.454	1.122	
SBP1	-25384.119	-32304.435	1.407	
面積				117.0016990
地積				117.00 m ²

地番		残存里道2		地目	
所有者					
NO		X		Y	
				辺長	
380		-25288.518		-32303.294 4.873	
331		-25293.390		-32303.399 5.864	
440		-25299.253		-32303.525 1.367	
378		-25299.291		-32302.159 10.199	
379		-25289.095		-32301.905 1.504	
面積		14.4916665			
地積		14.49 m			

変更後

